

# LA TOURNEE<sup>(1)</sup>

## La ferme équestre du mas de Rossière\*

Lussan (Gard)

### Propriété

Elle comprend 58 hectares de bois et de landes. L'essence la plus présente est le chêne pubescent. Le relief, en général plat, est entaillé par un vallon où se trouve la ferme et les terres agricoles.

L'activité agricole s'exerce sur 11 hectares de terres cultivées en orge, blé et sainfoin pour l'alimentation des chevaux et lavandes (ruches), 4 hectares de verger (abricotier, prunier, figuier, chêne truffier), une basse-cour (dindes, canards, lapins, poulets) et un potager. La propriété est située entre Alès et Bagnols-sur-Cèze et se trouve à 90 km de la mer.



Photo 1 : Le mas de Rossière.

### Activités liées au tourisme

Monsieur et Madame Caylar, leur fille et son mari ont vendu tous leurs biens pour acheter voici 4 ans cette ancienne exploitation agro-forestière dont les bâtiments tombaient en ruine. Trois d'entre eux ont conservé leur métier : maçon pour le père, orthophoniste pour la fille et électricien pour le gendre. Madame Caylar se charge de cette activité tourisme ; elle est aidée par les autres personnes en dehors de leurs heures de travail.

\* Propriétaires

M. et Mme Nicole CAYLAR  
Mas de la Rossière 30580 Lussan (Gard)  
Tél. : 66-72-96-57

**(1) La tournée et son compte rendu ont pu être réalisés grâce à l'aide du Centre régional de la propriété forestière - Bureau du Gard.**

La passion que ces quatre personnes ont toujours entretenue pour les chevaux, les ont conduit à s'orienter vers la ferme équestre.

La première tâche a consisté à remonter les bâtiments de la ferme. Ils ont été aidés dans les démarches administratives par le maire qui soutient leur projet et a facilité l'obtention des autorisations et des aides financières. Ils ont déjà réalisé le logement pour les parents, un gîte d'étape et les écuries pour la dizaine de chevaux qui leur appartient (Trait comtois, Andalou, Arabe, Camargue, poney Walche).

Les travaux actuellement en cours, prévoient un logement pour le jeune couple et quelques chambres d'hôte. Un grand soin est apporté dans cette restauration (volumes et matériaux conformes à la tradition architecturale locale).

Les 2/3 des revenus proviennent de

la production agricole. Celle-ci est pratiquement écoulee en direct auprès des touristes de passage qui achètent : miel, volailles, confitures, légumes, jus de pomme, etc.

Le 1/3 restant est apporté par l'activité touristique proprement dite qui consiste pour l'instant en un hébergement en gîte et à l'organisation de goûters à la ferme.

Actuellement, les revenus dégagés permettent la rémunération d'une seule personne.

### Gîte équestre

Le gîte peut accueillir de 12 à 20 personnes avec leurs montures. Les sommes dépensées par les cavaliers s'élèvent en moyenne à 160 F/personne comprenant : nuitée et petit-

déjeuner du cavalier, nuitée et repas du cheval, vente de produits de la ferme.

La première année, près de 300 cavaliers et 100 randonneurs pédestres sont venus. En 1992 à la fin octobre ils ont déjà accueilli 380 cavaliers alors que des réservations sont prises encore jusqu'à la fin de l'année.

Des topoguides détaillant des circuits équestres autour du mas de Rossière, ont été édités par Monsieur et Madame Caylar. La région, sauvage sans être trop accidentée, est très propice à la randonnée à cheval. La clientèle vient de la France entière avec ses propres chevaux.

## Goûters à la ferme

Les goûters à la ferme constituent une nouvelle diversification. Ils consistent en une dégustation de produits fermiers (confitures maison, tartes et fromages de chèvres) et en un spectacle de dressage de chevaux (maniabilité, attelage, voltige). Une visite de l'exploitation agricole est proposée sur demande. Ces goûters sont organisés tous les mercredis après-midi de juin à septembre, ou toutes l'année sur demande. Les tarifs sont de 60,00 F pour les adultes et de 35,00 F pour les enfants. A ces revenus, s'ajoutent les achats de produits fermiers. Madame Caylar souhaite faire venir des écoles tout au long de l'année.



Photos 2 et 3 : Dressage de chevaux au mas de Rossières.

## Impact sur la forêt

Le pacage des chevaux dans les bois limite l'embroussaillage. La faible charge n'occasionne aucun dégât. Des parcours de cross équestre ont été aménagés sans que cela ne crée de problèmes. Pendant l'hiver, des coupes

de bois sont effectuées pour l'usage domestique et le chauffage du gîte.

## Diversification

- Il est envisagé de prendre des animaux en pension (800 F si l'animal reste dehors et 1500 F s'il est rentré à

l'écurie).

- Elevage de chevaux pour la revente.

- Aménagement d'un parcours complet (2,5 à 3 km) dans les bois pour l'organisation de concours.

- Sentier de découverte des diverses races de chevaux qui seront enclos dans les bois.

- Parcours de santé.