

# Chronologie d'une bonne vente de châtaigner dans les hautes Cévennes

par Jean-Pierre LAFONT\*

**Aôut 1988 :** M. Louis B. propriétaire de 8 ha à Bosquafrut en rive droite de la Vallée de la Borne affluent du Chassezac, confie à la Coopérative La Forêt Privée Lozérienne et Gardoise la mise en vente sur pied d'une coupe rase de ses bois. Il avait eu en 1985 une expérience malheureuse suite à une vente consentie de gré à gré directement par lui, qui avait motivé un premier contact avec la Coopérative. La coupe projetée concerne un vieux taillis composé surtout de châtaigniers, chênes rouvres et hêtres. La dernière coupe remonte à 100 ans.

**Septembre 1988 :** La coupe est jugée de qualité exceptionnelle en ce qui concerne le châtaignier et la Coopérative décide d'élargir la diffusion de l'appel d'offres à tous les acquéreurs spécialisés dans cette essence dans le Sud de la France. Un recensement de ceux-ci est donc réalisé.

**Début octobre 1988 :** La Coopérative "cube" et réalise l'estimation valeur de la coupe

**Fin octobre 1988 :** Le lot est inséré dans le catalogue de la vente groupée prévue le 30 novembre à Mende. Ce catalogue est adressé aux 200 destinataires habituels. Un tirage à part de la fiche du lot est diffusé en outre à 15 acheteurs spécialisés dans le bois de châtaigniers, à qui une visite spéciale du lot est proposée pour le 15 novembre 1988.

**Début novembre 1988 :** M. Louis B. à qui la Coopérative propose une fourchette de prix

Essence	Nombre de tiges	Volume Total	VALEUR		Totale
			Bois d'œuvre	Bois d'industrie	
Châtaigniers	1388	1247m <sup>3</sup>	849m <sup>3</sup> x400F = 339600	398m <sup>3</sup> x20 = 7960	347560
Chênes Rouvres	2108	679m <sup>3</sup>	344m <sup>3</sup> x150F = 51600	335m <sup>3</sup> x30 = 10050	61650
Hêtres	1387	584m <sup>3</sup>	347m <sup>3</sup> x150F = 52050	237m <sup>3</sup> X30 = 7110	59160
Feuillus divers	218	34m <sup>3</sup>	à 100F		3400
Pins Sylvestres	18	6m <sup>3</sup>	à 80 F		480
	5119	2550m <sup>3</sup>			472250

de 450 000 F à 500 000 F en 1ère lecture et 490 000 F en 2ème. Ces prix tout comme tout ce qui concerne l'estimation valeur est confidentiel entre M. Louis B. et la Coopérative.

**15 novembre 1988 :** Lors de la visite spéciale, seuls trois acheteurs potentiels sont présents (un local, un du Vaucluse, un de l'Aveyron). Seul le local qui connaît bien les bois ne les dénigre pas trop et paraît vraiment intéressé mais est-il de taille au niveau financier ?

**30 novembre 1988 :** Le lot est attribué en première lecture à M. M. Scieur Charpentier près de Genolhac, seul soumissionnaire, pour le prix de 505 999,00 F. Il a pu in extremis obtenir la caution de sa Banque, condition sine qua non pour pouvoir acheter en bénéficiant de l'échelonnement des paiements sur 10 mois.

**Hiver 88-89 :** La coupe dont le délai d'exploitation s'achèvera en décembre 1990 est largement engagée. Elle a nécessité différentes interventions de la Coopérative pour faire respecter des conditions normales d'exploitation et la remise en état

de certaines dégradations.

**Hiver 89.90 :** Alors que la coupe se poursuit, M. Louis B qui a initialement envisagé le reboisement de son terrain, hors les zones où le châtaignier est présent et où la Coopérative l'a fortement engagé à le perpétuer en lui appliquant la sylviculture adaptée, s'interroge...

Il va peut-être mettre en vente son terrain car son fils ne paraît pas très motivé par la forêt...

Pour la petite histoire... La vente précédente consentie le 1er octobre 1886 par M. Cyprien B. Grand-Père de M. Louis B. à MM Ausset Hermet fabricants de produits chimiques à Genolhac et qui concernait tous les bois des mêmes terrains, avait atteint le prix de 5 000 F de l'époque, payables : 10 % au comptant, 20 % à 6 mois, 20 % à dix huit mois et le solde à la fin de l'exploitation le 1er janvier 1889, soit 2 ans et 3 mois plus tard.

M. Cyprien B. conservait la possibilité de ramasser les châtaignes pendant l'exploitation...

J.-P.L.

\* Directeur de la Coopérative LA FORET PRIVEE Lozérienne et Gardoise